

2021 年研究生入学考试考纲

《资产评估专业基础》

考试说明

一、考试性质

《资产评估专业基础》是我校资产评估专业硕士研究生入学考试的专业基础课。考生必须熟练掌握资产评估及其相关的基本知识和基本方法，以适应硕士生阶段专业学习的需要。

考试对象：2021 年报考武汉理工大学管理学院资产评估研究生的考生。

二、考试学科范围及考试中所占比例

考试范围：西方经济学（微观部分）(60 分)、资产评估学(45 分)、财务管理（45 分）。

三、考查要点

1.经济学导论。经济及其内涵、现代西方经济学的由来和演变、经济学的基本内容和基本假设、宏观经济学与微观经济学的联系与区别；

2.需求、供给和均衡价格。供给规律、需求规律、供求规律、需求弹性、供给弹性等、

3.市场失灵和微观经济政策。不完全竞争、外部影响、公共物品和公共资源、信息的不完全和不对称；

4.资产评估基本理论。资产评估的含义、价值类型、资产评估的假设、资产评估的经济原则、资产评估的与会计计价的关系等；

5.资产评估的基本方法。资产评估的基本程序、市场法、收益法、成本法、评估方法的关系与方法选择；

6.企业价值评估。企业价值评估及其特点、企业价值评估的范围和评估程序、企业价值评估的基本方法、企业价值评估新方法的探讨；

7.财务管理基本理论。财务管理的概念和内容、财务管理的目标、财务管理的环境；

8.货币时间价值和投资风险价值。货币时间价值、风险与收益、证券估价。

9.财务分析。财务报表分析、偿债能力分析、营运能力分析、盈利能力分析、综合财务分析。

四、考试形式与试卷结构

1. 答卷方式：闭卷，笔试。

2. 答题时长：180 分钟。

3. 试卷分数：总分为 150 分。

4. 题型比例：（1）名词解释（占总分 15%左右）；（2）简答题（占总分 30-40%）；（3）计算题（占总分 20%左右）；（4）论述题或案例分析题（占总分 30-40%）。

参考书目

1.高鸿业. 西方经济学(第六版). 中国人民大学出版社, 2014

2.肖翔, 何琳. 资产评估学.清华大学出版社, 2014

3.方明. 财务管理（第二版）。东北财经大学出版社, 2018