

2022 年研究生入学考试考纲

《资产评估专业基础》

考试说明

一、考试性质

《资产评估专业基础》是我校资产评估专业硕士研究生入学考试的专业基础课。考生必须熟练掌握资产评估及其相关的基本知识和基本方法，以适应硕士生阶段专业学习的需要。

考试对象：2022 年报考武汉理工大学管理学院资产评估研究生的考生。

二、考试学科范围及考试中所占比例

考试范围：西方经济学（微观部分）占 40%、资产评估学占 30%、财务管理占 30%。

三、考查要点

1. 经济学导论。经济及其内涵、现代西方经济学的由来和演变、经济学的基本内容和基本假设、微观经济学与宏观经济学的联系与区别；

2. 需求、供给和均衡价格。供给规律、需求规律、供求规律、需求弹性、供给弹性等；

3. 市场失灵和微观经济政策。不完全竞争、外部影响、公共物品和公共资源、信息的不完全和不对称；

4. 资产评估概述。资产评估的基本概念和特点、资产评估的原则、我国资产评估行业的发展、资产评估的地位和作用等；

5. 资产评估的法律制度与准则。资产评估的法律体系概述、资产评估法的主要内容、资产评估管理、我国国有资产评估管理、我国资产评估准则；

6. 资产评估方法。市场法、收益法、成本法、资产评估方法的选择；

7. 资产评估的职业道德与法律责任。资产评估的职业道德、资产评估的法律责任；

8. 财务管理基本理论。财务管理的概念和内容、财务管理的目标、财务管理的环境；

9. 货币时间价值和投资风险价值。货币时间价值、风险与收益、证券估价。

10. 财务分析。财务报表分析、偿债能力分析、营运能力分析、盈利能力分析、综合财务分析。

四、考试形式与试卷结构

1. 答卷方式：闭卷，笔试。

2. 答题时长：180 分钟。

3. 试卷分数：总分为 150 分。

4. 题型比例：（1）名词解释（占总分 15%左右）；（2）简答题（占总分 30-40%）；（3）计算题（占总分 20%左右）；（4）论述题或案例分析题（占总分 30-40%）。

参考书目

1. 高鸿业. 西方经济学(第六版). 中国人民大学出版社, 2014

2. 中国资产评估协会编. 资产评估基础. 中国财政经济出版社, 2020

3. 方明. 财务管理（第二版）. 东北财经大学出版社, 2018