

2027 年硕士研究生入学考试考纲

《资产评估专业基础》

考试说明

一、考试性质

《资产评估专业基础》是我校资产评估专业硕士研究生入学考试的专业基础课。考生必须熟练掌握资产评估及其相关的基本知识和基本方法，以适应硕士生阶段专业学习的需要。

考试对象：2027 年报考武汉理工大学管理学院资产评估研究生的考生。

二、考试学科范围及考试中所占比例

考试学科及占比：西方经济学（微观部分）占 60%、资产评估基础占 40%。

三、考查要点

1. 引论。什么是西方经济学、现代西方经济学的由来和演变、西方经济学的研究对象和方法、正确认识和对待西方经济学、有关学习西方经济学的几点建议；

2. 需求、供给和均衡价格。微观经济学的特点，需求、供给、均衡价格，需求弹性和供给弹性，运用需求、供给和均衡价格的事例等；

3. 消费者选择。效用论概述、无差异曲线、效用最大化与消费者选择、价格变化和收入变化对消费者均衡的影响、替代效应和收入效应、市场需求曲线等；

4. 生产技术与成本。厂商与生产的概念、（短期、长期）生产函数、成本的基本概念、成本最小化、（短期、长期）成本曲线等；

5. 完全竞争市场。厂商和市场的类型、利润最大化、完全竞争厂商的短期均衡与长期均衡、完全竞争行业的短期供给曲线与长期供给曲线、完全竞争市场的短期均衡与长期均衡、完全竞争市场的福利等；

6. 市场失灵和微观经济政策。不完全竞争、外部影响、公共物品和公共资源、信息的不完全和不对称；

7. 资产评估概述。包括资产评估的基本概念和特点、资产评估的原则、我国资产评估行业的发展、资产评估的地位和作用等；

8. 资产评估的法律制度与准则。包括资产评估的法律体系概述、资产评估法的主要内容、资产评估管理、我国国有资产评估管理、我国资产评估准则；

9. 资产评估基本事项。包括资产评估相关当事人，资产评估目的、对象和范围，资产评估价值类型，资产评估假设，资产评估基准日与报告日。

10. 资产评估方法。包括市场法、收益法、成本法、资产评估方法的选择；

11. 资产评估的职业道德与法律责任。资产评估的职业道德、资产评估的法律责任。

四、考试形式与试卷结构

1. 答卷方式：闭卷，笔试。

2. 答题时长：180 分钟。

3. 试卷分数：总分为 150 分。

4. 题型比例

（1）名词解释（占总分 15%左右） （2）简答题（占总分 30-40%）

（3）计算题（占总分 20%左右） （4）论述题或分析题（占总分 30-40%）

参考书目

1. 高鸿业. 西方经济学(微观部分·第 8 版). 中国人民大学出版社, 2025.2

2. 中国资产评估协会编. 资产评估基础. 中国财政经济出版社, 2024.4